

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2026 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 106/99 Sb. pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555762 Žlutice

Kat.území: 780944 Ratiboř u Žlutic

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití     | Způsob ochrany                                                                          |
|---------|------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 33/3    | 138        | ostatní plocha       | manipulační plocha |                                                                                         |
| 44/4    | 1404       | zahrada              |                    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond                           |
| 78/5    | 7726       | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond                                                                   |
| 106/1   | 1148       | ostatní plocha       | neplodná půda      | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně                                                  |
| 163/2   | 632        | trvalý travní porost |                    | chráněná ložisková území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond |
| 256/3   | 308        | trvalý travní porost |                    | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond                                         |
| 265/2   | 1228       | orná půda            |                    | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond                                         |
| 293/2   | 8          | ostatní plocha       | jiná plocha        | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně                                                  |
| 303/5   | 391        | ostatní plocha       | jiná plocha        | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně                                                  |
| 581     | 252        | zahrada              |                    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond                           |
| 992/2   | 284        | ostatní plocha       | ostatní komunikace | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně                                                  |
| 1059    | 252        | ostatní plocha       | ostatní komunikace | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně                                                  |
| 1060/1  | 3795       | ostatní plocha       | ostatní komunikace | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně                                                  |
| 1060/2  | 360        | ostatní plocha       | ostatní            | ochranné pásmo                                                                          |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2026 12:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555762 Žlutice

Kat.území: 780944 Ratiboř u Žlutic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|        |                     |                       |                                                                           |
|--------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|        |                     | komunikace            | vodního zdroje<br>2.stupně                                                |
| 1064   | 2446 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |
| 1065   | 2270 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |
| 1066   | 162 ostatní plocha  | ostatní<br>komunikace | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |
| 1067   | 2518 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | chráněná ložisková<br>území, ochranné<br>pásmo vodního zdroje<br>2.stupně |
| 1069/2 | 274 ostatní plocha  | neplodná půda         | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |
| 1069/5 | 487 ostatní plocha  | ostatní<br>komunikace | chráněná ložisková<br>území                                               |
| 1070   | 216 ostatní plocha  | ostatní<br>komunikace |                                                                           |
| 1071   | 863 ostatní plocha  | ostatní<br>komunikace |                                                                           |
| 1074   | 1457 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |
| 1110   | 199 ostatní plocha  | jiná plocha           | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |
| 1111   | 50 ostatní plocha   | jiná plocha           | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |
| 1112   | 227 ostatní plocha  | jiná plocha           | ochranné pásmo<br>vodního zdroje<br>2.stupně                              |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**vodovodního zařízení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 95-33/2020**

*Oprávnění pro*

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech,  
Studentská 328/64, Douchb, 36007 Karlovy Vary, RČ/IČO:  
47700521

*Povinnost k*

**Parcela: 78/5**

*Listina* **Smlouva o zřizování věcného břemene - úplatná ze dne 31.12.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 12.01.2021 08:42:40. Zápis proveden dne 04.02.2021.**

**V-218/2021-403**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2026 12:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555762 Žlutice

Kat.území: 780944 Ratiboř u Žlutic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

Pořadí k 12.01.2021 08:42

o **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

vodovodního zařízení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 92-10c/2019

Oprávnění pro

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech,  
Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary, RČ/IČO:  
47700521

Povinnost k

Parcela: 1071

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.12.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 12.01.2021 08:42:40. Zápis proveden dne 04.02.2021.

V-218/2021-403

Pořadí k 12.01.2021 08:42

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1065, Parcela: 1074, Parcela: 1110, Parcela: 1111, Parcela: 1112,  
Parcela: 303/5, Parcela: 44/4, Parcela: 581, Parcela: 992/2

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Ratiboř

Povinnost k

Parcela: 265/2

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad K.Vary -239/2003 ze dne 28.05.2003. Právní moc ke dni 30.05.2003.**

Z-5917/2003-403

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad K.Vary -129/2004 ze dne 02.03.2004. Právní moc ke dni 23.03.2004.**

Z-2907/2004-403

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad Karlovy Vary -23/2010 ze dne 26.01.2010. Právní moc ke dni 12.02.2010.**

Z-2924/2010-403

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Karlovy Vary**

Z-1188/2013-403

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2026 12:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555762 Žlutice

Kat.území: 780944 Ratiboř u Žlutic

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 44/4    | 83424 | 1352        |
|         | 85011 | 52          |
| 78/5    | 83424 | 7726        |
| 163/2   | 83746 | 448         |
|         | 83756 | 184         |
| 256/3   | 83424 | 308         |
| 265/2   | 83746 | 1228        |
| 581     | 83444 | 252         |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2026 13:13:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.